

Znak: **AB.6740.650.2016.MDz**
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 28/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23) – dalej kpa po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 21 grudnia 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
34-530 Bukowina Tatrzańska
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

roboty budowlane – remontowo wykończeniowe (montaż (po demontażu) stolarki okiennej zewnętrznej drewnianej z zachowaniem jej formy podziału oraz opasek drewnianych i obróbek stolarskich, montaż drzwi oraz dwóch okien łączących część istniejącą; wykonanie boazerii wewnątrz pomieszczenia wraz z lakierowaniem oraz impregnacją do stopnia NRO, nabicie krokwi wewnątrz pomieszczenia (od górnego poziomu płatwi do krawędzi wewnętrznej kalenicy) w celu uwidocznienia estetycznego, regionalnego wyglądu; montaż podestu drewnianego szerokości 100 cm, (długość całego traktu pomieszczenia ok. 550 cm, wysokość – 15 cm), montaż daszku (imitacja ściany góralskiej ze strzechą oraz przygotowaniem całej konstrukcji); wykonanie warstwy podłogi z płytek ceramicznych (imitacja drewna) wraz z warstwą wylewki samopoziomującej 1,5 cm; wykonanie ścianki kolankowej o wysokości ok. 90 cm-110 cm z pół bali wraz z obłożeniem ścian szczytowych do takiej samej wysokości; obcięcie muru o wymiarach 30x40x220[cm] przy klatce schodowej; izolację ścian, ocieplenie połaci dachowych; roboty instalacyjne wewnętrzne (wod.-kan., co., elektryczne) strychu nieużytkowego w części poziomu poddasza Domu Ludowego w Bukowinie Tatrzańskiej.

Adres zamierzenia budowlanego: działki ewidencyjne nr 3923, 5894, 5956, obręb 0301 Bukowina Tatrzańska, jednostka ewidencyjna 121703_2 Bukowina Tatrzańska.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Marcin Dziadoń posiadający uprawnienia nr MPOIA/045/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MP-2200,

sprawdzający: **mgr inż. arch. Andrzej Szul** posiadający uprawnienia GT.III-63-46/76 w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych; wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAP/BO/3675/01,

inż. Jan Jarosz posiadający uprawnienia nr 67/2003 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych; wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAP/IS/1178/03;

sprawdzający: **inż. Stanisław Żmuda** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej Nr MAP/0158/POOS/04 do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych; wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IS/0675/04;

inż. Piotr Mikołajek posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0106/PWOE/04 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń; wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IE/0712/04;

sprawdzający: **inż. Marcin Mikołajek** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/00320/PWOE/14 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń; wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IE/0022/15;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) należy spełnić wymagania określone w uzyskanych opiniach, uzgodnieniach, pozwoleniach w tym branżowych;
- 2) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonywać je tylko na terenie objętym pozwoleniem a także zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;
- 3) zagospodarowanie mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 4) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy Prawo ochrony środowiska zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 5) na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a-20b, podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Zgodnie z art. 22 ust. 3 ustawy Prawo budowlane do kierownika budowy należy zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu

(z zachowaniem osnowy geodezyjnej) oraz zorganizowanie budowy i kierowania budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy *Prawo budowlane* (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 290)³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 21 grudnia 2016 r. wpłynął wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego wraz z pełnomocnictwem udzielonym Panu Arturowi Basińskiemu. Z wnioskiem przedłożono 4 egzemplarze projektu budowlanego, a także oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek objętych zamierzeniem budowlanym - czym wypełniono dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*.

Zawiadomieniem z dnia 19 stycznia 2017 r. organ powiadomił strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją. W zawiadomieniu tym organ podkreślił, iż uwagi i zastrzeżenia można składać na każdym etapie postępowania. Z możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy strona postępowania nie skorzystała. Nie wniesiono również żadnych zastrzeżeń ani uwag.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ ma obowiązek sprawdzić:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym inwestycją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na specyfikę, charakter i zakres robót planowanej inwestycji nie jest wymagane ustalenie warunków zabudowy, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Małopolskiego decyzją z dnia 20 lipca 1977 r. pod nr rej. A – 214 (nowy numer rejestru [A-691/M]). Pozwoleniem z dnia 6 grudnia 2016 r., znak: OZNT.5142.128.2016.JH,

Kierownik Delegatury w Nowym Targu Małopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków pozytywnie zaopiniował zakres prac remontowych domu ludowego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: działki ew. nr 3923, 5894, 5956, obręb 0301 Bukowina Tatrzańska, jednostka ewidencyjna 121703_2 Bukowina Tatrzańska.

Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych zgodnych z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami odpowiada projektant - oświadczenia w tym zakresie zostały złożone przez projektantów poszczególnych części projektu. Projekt budowlany zawiera również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochroną zdrowia, wykonaną w trybie rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Natomiast na kierowniku budowy ciąży obowiązek realizacji obiektu zgodnie z projektem, przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, spełniających wymagania określone w projekcie budowlanym.

Organ I instancji prowadząc postępowanie nie ocenia celowości i zasadności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego. Nie jest również upoważniony do oceny słuszności rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej w zakresie projektu architektoniczno – budowlanego. Jest wnioskiem związany i rozstrzyga tylko w takim zakresie, jaki został przez Inwestora we wniosku określony, badając kompletność wniosku i jego zasadność z przepisami prawa w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, natomiast za prawidłowe wykonanie projektu budowlanego, pod względem przyjętych technicznych rozwiązań projektowych odpowiedzialność ponosi projektant.

Zgodnie z wymogiem art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Organ rozważył, zgodnie z dyspozycją powyższego artykułu ustawy, czy projektowana inwestycja może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i stwierdził, że takiego oddziaływania nie będzie. Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji oraz jej zakres i charakter, a także rozwiązania dotyczące kwestii środowiskowych przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na obszary Natura 2000 Dolina Białki PLH120024; Tatrzy PLC120001.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2, 3 ustawy *Prawo budowlane*. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi, uzgodnienia, pozwolenia, opinie innych organów. W myśl art. 80 kpa – udowodnienie danej okoliczności może nastąpić jedynie na podstawie całokształtu materiału dowodowego, co zdaniem organu w toku postępowania zostało uczynione. Mając na względzie art. 77 § 1 kpa w sposób wyczerpujący zebrano i rozpatrzono cały materiał dowodowy.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 1 i ust. 4 *Prawa budowlanego*, co omówiono wyżej, należało orzec o udzieleniu pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. pkt 3 *ustawy o opłacie skarbowej* (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)



Z up. Starosty
mgr inż. arch. Jerzy Chlebiński
Kierownik Wydziału Budownictwa
i Architektury

Otrzymują strony postępowania:

- 1) Gmina Bukowina Tatrzańska /otrzymuje pełnomocnik Artur Basiński/ + 1 egz. proj. budowlanego
- 2) Spółdzielnia Kulturalno – Oświatowa im. Franciszka Źwizewicza – Dom Ludowy
- 3) aa. MDz + 2 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor nadzoru Budowlanego + 1 egz. proj. budowlanego
- 2) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Nowym Targu

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 353)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tekst jedn.: (Dz.U. z 2016 r. poz. 353)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono pełną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Zaświadcza się, że do dnia 20 LUT 2017 nie wpłynęło
odwołanie od decyzji Starosty Powiatowego nr:
2817 z dnia 03.02.2017.
Jednocześnie informuje się, że termin do wniesienia
odwołania od tej decyzji upłynął dnia 20 LUT 2017
Zakopane, dnia 20 LUT 2017 (pieczęć) (podpis)

SAMODZIELNY REFERENT
Wydziału Budownictwa i Architektury

Karolina Hajduk
Karolina Hajduk